

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านนาวงค์ เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงดังตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้	✓	- โครงการได้ออกแบบผังอาคารได้มีที่ว่างให้แดดลมไหลผ่าน	-
- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร	-
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓	- จัดปลูกไม้ยืนต้น	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การปลูกต้นไม้ริมระเบียง และข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง	-
- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อน จากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓	- ตามห้องพักได้ติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน	✓	- แนะนำผู้พักอาศัยตามป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องโถงและลิฟท์โดยสาร	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่วงซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	✓ - การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่วงซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด	✓ - การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่วงซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	✓ - การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่วงซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	✓ - การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่วงซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	✓ - ผู้พักอาศัยในห้องพักโครงการเป็นผู้ปิดเปิดการใช้งาน	-	-
1) คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓ - ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ในลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-28
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง	✓ - ติดป้ายจำกัดความเร็วในลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	✓ - ปลุกต้นไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษ ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง			
2) ระดับเสียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรอ	-	รูปที่ 2-28
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลด ผลกระทบจากเสียงวังของรถยนต์	✓ - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	-	รูปที่ 2-30
1.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- ไม่สามารถประเมินได้	-
- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการ อพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - มีการซ้อมหนีไฟภายในโครงการ ในปี 2568	-	
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้อง โถงของอาคาร	✗ - ติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร กรณีมีข่าวประกาศจากทางราชการ	-	-
- จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับ พนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุด รวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตาม แนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่อพยพ บริเวณที่จอด รถด้านทิศตะวันตก	-	รูปที่ 2-29
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ				
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย ได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-34
- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก ปรับสภาพอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓	- จัดให้มีการสูบน้ำและไขมันจะจัดให้มีการสูบน้ำตะกอน ในปี 2568	-	
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	✓	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)				
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-34
- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก-ปรับสภาพ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการสูบน้ำและไขมันจะจัดให้มีการสูบน้ำตะกอน ในปี 2568	-	
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	✓	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
- ควบคุมค่า FAR และ OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่ง	✓	- ควบคุมการออกแบบและก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 1.7 บริเวณ ย.7-13 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 โดยโครงการมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (EAR) เท่ากับ 3.80:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ร้อยละ 13.68 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549				
3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓	- โครงการมีระบบการจราจรขีดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ป้ายสัญญาณจราจร	-	รูปที่ 2-41
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	-	-
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง	✓	- มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-30
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-30 และรูปที่ 2-37
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำสะอาด ถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	✓	- การทำความสะอาดถังสำรองน้ำเป็นประจำ	-	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการโครงการ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	-
- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทดแทนการใช้น้ำประปา	✓	- โครงการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ	-	-
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุด	✓	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	-	-
- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	-	-
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม กับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟส่วนกลางให้เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552) และไม่ใช่สาร CFC เป็นสารทำความเย็น ในเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลด การสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศ ถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำมาความเย็น	✓	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม	-	-
<u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบกักสนาม	✓	- ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-	-
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงาน ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ดังนี้ - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น	✓	- ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ประหยัดพลังงาน บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารชั้นล่าง	-	รูปที่ 2-12
- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู	✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
3.5 การสื่อสาร - โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชย จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของระยะดำเนินการ	✓ - โครงการ แจ้งผู้พักอาศัยการได้รับผลกระทบจากคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสีฟ้าสำหรับมูลฝอยทั่วไป และถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยอินทรีย์ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยในชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการจัดตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางไปห้องซักриดย่างละ 1 ถัง	✓ - จัดให้มีถังสีฟ้าสำหรับมูลฝอยทั่วไปและถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยอินทรีย์ เพิ่มเติม	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดให้อาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักมูลฝอยทั่วไป สำหรับมูลฝอยทั่วไป มีความจุประมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอินทรีย์สำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร โดยมีถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ทั้งหมดจำนวน 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป	✓ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และแยกประเภทถังมูลฝอย	-	รูปที่ 2-17
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-18
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน	✓ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	-	-
- ทำความสะอาดถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	✓ - ทำความสะอาดถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	-
- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	✓ - รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ก่อนทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	✓ - ปิดประตูให้สนิท ติดหน้าประตูห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-44
- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	✓ - ประสานงานหน่วยงานมารับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	-	-
- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับมูลฝอยรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง	✓ - ประสานให้เอกชนมารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- รวบรวมน้ำล้างอาคารพักมูลฝอยรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัด ดูจากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	-
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับ การลดปริมาณมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงาน อนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์-โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	รูปที่ 2-18
- จัดโครงการ บริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ไม่ใช่ เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	✗ - ไม่มีการจัดกิจกรรม	- โครงการฯ จัดกิจกรรมในปี พ.ศ. 2565	-
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากปรับสภาพไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓ - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนในปี 2568	-	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศรองรับอย่างเพียงพอ	-	-
- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกาก-ปรับสภาพอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง	✓ - จัดให้มีการสูบตะกอนและไขมันจะจัดให้มีการสูบตะกอน ในปี 2568	-	
- จัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน และทำการนำไปตากแดดให้แห้ง หลังจากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	✓ - จัดให้มีการดักกากไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	-
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยเอกสารสัญญาเช่าพักอาศัย	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	✓ - โครงการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม	-	รูปที่ 2-38 และ รูปที่ 2-42
- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ - ระบบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นท่อแยก	-	รูปที่ 2-38
- จัดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 40 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำฝนในช่วงที่ฝนตก และลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณที่จอดรถใต้อาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-36
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตรา ไม่เกิน 0.77 ลบ.ม./นาที่ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูงสุด 0.09 ลบ.ม./นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.86 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ	-	-
- จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะ สำหรับ การตรวจสอบ	-	-
- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักสนาม บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - หมุนเวียนน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	✓ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก และทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก	✗ - โครงการควรจัดเตรียมเพื่อกรณีฉุกเฉิน - พื้นที่โครงการตั้งแต่เปิดให้บริการ ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วม	-	-
- รวมทั้งตรวจสอบ จุดล่อแหลม ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำจากภายนอก	✗ - มีสภาพพื้นที่โครงการ ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วม	-	-
- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	✗ - สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียง ยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม	-	-
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดทีมเจ้าหน้าที่เผื่อระวาง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์ น้ำท่วม	✗ - สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียง ยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย	✓ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	-	-
1) แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC) : ติดไว้ภายในห้องรปภ. ของอาคารจำนวน 1 ชุด	✓ - จัดให้มีแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-33
2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓ - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้น 1	-	รูปที่ 2-19
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน	✓ - ชั้น 2-8 ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือใกล้ตำแหน่ง Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และ บริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓ - ติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นล่างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-22 และ รูปที่ 2-19
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติด ไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และโทรศัพท์ ฉุกเฉิน	✓ - ชั้น 2-8 บริเวณทางเข้าบันไดหลักและบันได หนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้	-	-
4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และ บริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓ - ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณหน้าทางเข้า บันไดหลักและบันไดหนีไฟชั้นล่าง	-	รูปที่ 2-10
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยโทรศัพท์ฉุกเฉินจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bel และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ	✓ - ชั้น 2-8 ติดตั้งใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bel และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ ใช้มือ	-	-
5) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ในห้องรปภ. ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าบริเวณ ห้องเครื่องซักผ้า และภายในห้องพักจำนวน 1 ชุด/ห้อง รวม 3 ชุด และ ในบริเวณทางวิ่งรปภภายในโครงการ รวมบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน ทั้งหมด 16 ชุด	✓ - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนติดตั้งในห้อง ไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-31
ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 1 ชุด/ห้อง	✓ - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	-	-
6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ในห้องโถง ห้องเก็บของ บริเวณทางขึ้นบันได (ST1- ST2) จำนวน 1 ชุด/พื้นที่ รวมทั้งหมดจำนวน 4 ชุด/ชั้น	✓ - อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไว้ในห้องโถง บริเวณทางขึ้นบันได	-	-
ชั้น 2-8 ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1 ชุด/ ห้อง บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) และบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร	✓ - อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไว้ในห้องโถง บริเวณทางขึ้นบันได	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งไว้ภายในบริเวณทางขึ้น-ลงบันได (ST1) จำนวน 1 ชุด	✓ - อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไว้ในห้องโถง บริเวณทางขึ้นบันได	-	-
7) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน : เป็นชนิดดั้งเดิม โดยติดตั้งระบบป้องกัน ฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับ อุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ	✓ - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และติดตั้งหลักล่อฟ้า บริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-25
8) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน : ชั้นล่าง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ด้านหน้าประตูโถงทางเข้าไปยังลิฟท์ และบันไดหลัก (ST1) ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณห้อง เครื่องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ โถง บันไดหนีไฟ (ST-2) ด้านหน้า บันไดหนีไฟ (ST-2) บริเวณทางเดินบริเวณที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวด้านข้างที่จอดรถ	✓ - ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณประตูโถงทางเข้า บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-21
<u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร บริเวณ ด้านหน้าทางเข้าประตูโถงบันได ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในโถงบันไดทุกตัว	✓ - ติดตั้งป้ายหนีไฟตามชั้น 2-8 ตามอาคาร	-	รูปที่ 2-21
<u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งไฟสำรองบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องลิฟท์	✓ - ติดตั้งไฟสำรองบริเวณโถงบันไดและห้องเครื่องลิฟท์	-	-
9) เครื่องดับเพลิง : ชั้นล่าง ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC บริเวณทางเดิน หน้าห้องรปภ. 1 จุด ส่วนถังดับเพลิงชนิด ABC CO2 ตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ถัง/จุด	✓ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงถังเคมี ABC บริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
<u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งเพิ่มบริเวณทางเดินด้านข้างของทางเข้าบันได 1 ถัง/จุด รวมเป็นจำนวน 3 ถัง/ชั้น	✓ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามชั้น 1-8 ของโครงการ	-	รูปที่ 2-20
<u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในโถงทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 1 ถัง/จุด	✓ - ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งบริเวณโถงทางขึ้น-ลงบันได	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
10) บันไดภายในอาคาร : ทุกชั้นภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 2 ตัว โดยเป็นบันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) และ บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 ตัว มีความกว้างบันได 1.50 และ 0.95 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหลัก (ST-1) จะเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า และบันไดหนีไฟ (ST-2) เชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8	✓	- จัดให้มีบันไดหนีไฟตามการออกแบบ	-	รูปที่ 2-23 และ รูปที่ 2-22
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง และ 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)	✓	- โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง (FHC)	-	รูปที่ 2-26 และ รูปที่ 2-19
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ สภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ในปี 2568	-	รูปที่ 2-40
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ในปี 2568	-	
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-20
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจาก จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการได้จัดจัดรวมคนไว้จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	รูปที่ 2-29
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าจะเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	✓	- ติดตั้งป้ายเตือนและวิธีการใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-
(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	✓	- ตรวจสอบและไม่มีผู้ติดในลิฟต์ ปิดสวิทช์การใช้ลิฟต์	-	-
(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์	✓	- พบป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ บริเวณหน้าลิฟต์	-	รูปที่ 2-11
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดเตรียมอุปกรณ์ไว้ในโครงการ	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - จัดระบบสาธารณสุขโรค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัด	✓	- โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขโรคให้เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
มูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการ สาธารณสุขโดยเคร่งครัด			
- พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องตามหลักการ จัดที่ พักอาศัย เพื่อความต้องการทางสุขภาพส่งเสริมสภาพแวดล้อม ก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีการพัฒนาสภาพแวดล้อม อยู่เสมอ	-
- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ	✓	- ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-
มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ			
- จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถง ด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ การดูแล เครื่องปรับอากาศ	-
1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถ จ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา	✓	- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	-
2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนิ่มๆ และน้ำผสมสบู่ เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	✓	- หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น	-
3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละออง ที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลม ส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	✓	- ควรทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นอย่าง สม่ำเสมอ	-
4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนิ่มๆ และน้ำฉีด ล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้ง ให้แก่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ควรทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน	-
5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็น เพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่ว แล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็ม โดยเร็วมิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้า โดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด	✓	- หมั่นตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	✓	- หมั่นตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว				
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 396.34 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.10 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 264.32 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้า 132.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.10 ตร.ม. (ประมาณร้อยละ 56.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือร้อยละ 15.09 ของพื้นที่ดินโครงการ) สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือเท่ากับร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5
- จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2-3
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย	-	-



รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียว

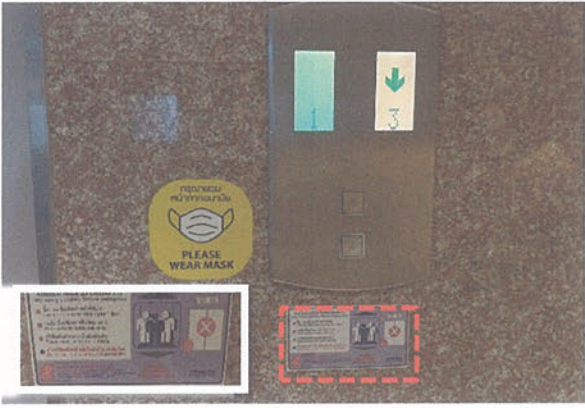


รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว (ระเบียงห้องพัก)

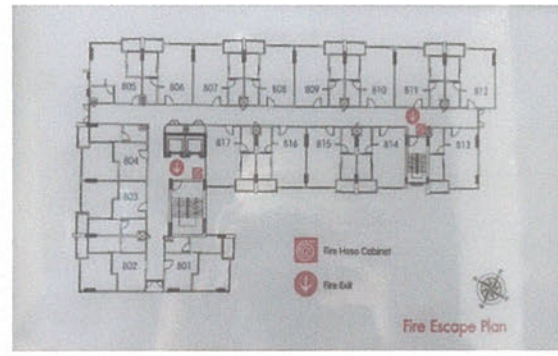
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

 ม่านป้องกันแสงแดด		
รูปที่ 2-7 ม่านป้องกันแสงแดด	รูปที่ 2-8 ประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-9 ป้ายงดสูบบุหรี่
		
รูปที่ 2-10 ลิฟต์โดยสาร	รูปที่ 2-11 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	รูปที่ 2-12 ป้ายประหยัดพลังงาน

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-13 สำนักงาน



รูปที่ 2-14 แผนผังห้องพัก



รูปที่ 2-15 ประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์



รูปที่ 2-17 ถังมูลฝอยตามชั้น



รูปที่ 2-18 ป้ายประหยัดพลังงาน

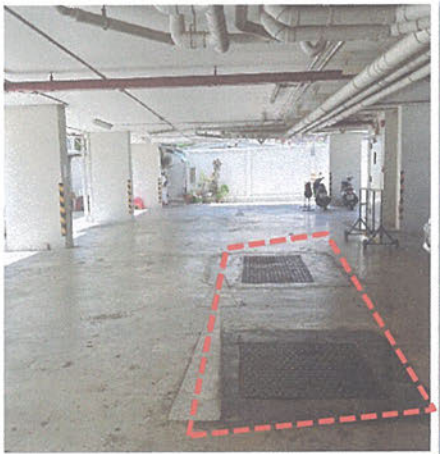
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

 ไฟฉุกเฉิน กระดิ่งเตือนไฟไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิงตู้ FHC	 วิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 1. ดึงสลักออกจากคันจับ 2. จับปลายสายพ่นเป็นคันจับ 3. ชีบไปฐานของไฟ ห่างจากไฟ 2-4 เมตร ถังดับเพลิง FIRE EXTINGUISHER	 ป้ายหนีไฟ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ลิฟท์
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ	รูปที่ 2-20 วิธีการใช้ถังดับเพลิง	รูปที่ 2-21 ป้ายหนีไฟ
	 8th Floor Fire Escape Plan	
รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ	รูปที่ 2-23 แผนผังหนีไฟ	รูปที่ 2-24 สายล่อฟ้าและเสาอากาศ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

		
รูปที่ 2-25 สายดิน	รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิง	รูปที่ 2-27 ห้องพักรวม
		
รูปที่ 2-28 ป้ายจราจร	รูปที่ 2-29 ป้ายจุดรวมพล	รูปที่ 2-30 ป้ายจำกัดความเร็ว

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เครื่องตรวจจับความร้อน		
รูปที่ 2-31 ห้องไฟฟ้า	รูปที่ 2-32 ถังเก็บน้ำสำรอง	รูปที่ 2-33 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC)
	 ห้ามทิ้ง ผ้าอนามัยลงในโถส้วม	
รูปที่ 2-34 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-35 ป้ายประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-36 บ่อหน่วงน้ำ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-37 สันชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-38 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-39 หม้อแปลงไฟฟ้า

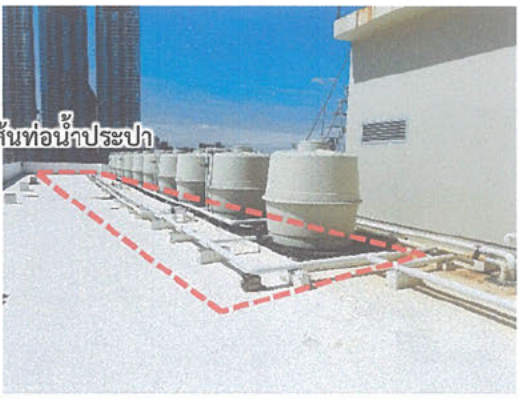
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. น้ำทิ้งโครงการ	- ถังพักน้ำทิ้ง - น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ค่าตะกอนหนัก - สารละลายที่ได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (FCB)	3 เดือนต่อครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- เริ่มเก็บทุกเดือน ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	รูปที่ 2-46 ถึงรูปที่ 2-51
2. อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือ ใช้งาน)	โครงการฯ ตามคู่มือแนะนำ	-
3. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำ แก่พื้นที่สีเขียวในโครงการ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	สังเกตด้วยตา	1 เดือนต่อครั้ง	โครงการฯ ปฏิบัติสม่ำเสมอ	-
4. ระบบระบายน้ำ	ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักมูลฝอยก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	สังเกตด้วยตา	1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับ มูลฝอยในอาคารพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม	สังเกตด้วยตา	1 เดือนต่อครั้ง	- ตรวจสอบไม่ มีมูลฝอยตกค้าง ในถังพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและ ห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-17 ถึงรูปที่ 2-27
6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคาร ทุกชั้น	ตามวิธีตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานอย่างมีและ ประสิทธิภาพและมีความพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือ ใช้งาน)	ได้ตรวจสอบจุดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารทุกชั้น เป็นประจำ 3 เดือน	
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของ ท่อประปา	1 เดือนต่อครั้ง	- ได้ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจ ตามแนวเส้นท่อ ไม่พบรอยแตก รั่ว ซึม ที่แสดงอาการชำรุดของเส้นท่อประปา	-
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	การชำรุดของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าในโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	โครงการฯ ได้ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้ารั่ว และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ ไม่พบร่องรอยการ ชำรุดแต่อย่างใด	-

	 ท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ	 เส้นท่อน้ำประปา
รูปที่ 2-41 ทิศทางการเดินรถ	รูปที่ 2-42 ท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ	รูปที่ 2-43 แนวเส้นท่อน้ำประปา
		
รูปที่ 2-44 ติดป้าย "ปิดประตูให้สนิท"	รูปที่ 2-45 เครื่องตรวจจับความร้อนตามชั้น 2-8	รูปที่ 2-46 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย วันที่ 27 มกราคม 2568

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-47
เก็บตัวอย่างน้ำเสีย วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568



รูปที่ 2-48
เก็บตัวอย่างน้ำเสีย วันที่ 24 มีนาคม 2568



รูปที่ 2-49
เก็บตัวอย่างน้ำเสีย วันที่ 28 เมษายน 2568



รูปที่ 2-50
เก็บตัวอย่างน้ำเสีย วันที่ 27 พฤษภาคม 2568



รูปที่ 2-51
เก็บตัวอย่างน้ำเสีย วันที่ 20 มิถุนายน 2568

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

2.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนนอกโครงการ

โครงการ บ้านนาวงศ์ ได้ดำเนินการให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามใบอนุญาตและตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เก็บตัวอย่างน้ำในเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงในภาคผนวกที่ 3

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ แสดงตำแหน่งดังรูปที่ 2.2-1 และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ แสดงดังรูปที่ 2-45 และรูปที่ 2-50

ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3-7.7 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 7.8-18 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-14 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 324-524 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่า เท่ากับ <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 14.7-30.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 1.7×10^5 – 3.5×10^7 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แสดงผลดังตารางที่ 2.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2.2-2 ถึง รูปที่ 2.2-6 ตามลำดับ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ จะพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวนห้องพักโครงการ 116 ห้อง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567



ตารางที่ 2.2-1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการ บ้านนาวังค์ บริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำ ทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด												ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^๑
		21/03/65	20/06/65	29/09/65	20/12/65	20/03/66	23/06/66	25/09/66	18/12/66	25/03/67	22/04/67	20/05/67	24/06/67			
pH	-	7.4	7.4	7.4	7.6	7.3	7.5	7.4	7.5	7.7	7.7	7.5	7.3	7.3	7.7	5.0-9.0
BOD	mg/L	13	10	4.5	6.1	7.0	7.8	2.9	19	18	9.3*	16	7.8*	7.8	18	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	5***	12***	11*	2*	7*	4*	6*	7*	5*	5*	7*	14*	5	14	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	268	336	280	352	360	352	440	432	456	324	488	524**	324	524	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	3.5	3.8	2.8	5.6	4.2	3.5	3.8	7.7	30.8	24.8	17.2	14.7	14.7	30.8	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	<1.8	1.7x10 ²	11	2.4x10 ³	5.4 x10 ⁴	7.9x10 ³	1.3 x10 ³	4.9x10 ³	3.5 x10 ⁵	5.4 x10 ⁵	1.7 x10 ⁵	3.5 x10 ⁵	5.4 x10 ⁴	<1.8	-
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลือง จางใส	เหลือง จางมัว	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลือง จางใส	เหลือง จางใส	เหลือง จางใส	เหลือง จางใส	เหลือง จางใส	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลือง จางใส	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2566

หมายเหตุ : ^๑ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

*** การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการ บ้านนาวังค์ บริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด												ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		22/07/ 67	19/08/ 67	27/09/ 67	21/10/ 67	25/11/ 67	23/12/ 67	27/01/ 68	24/01/ 68	24/03/ 68	28/04/ 68	27/05/ 68	20/06/ 68			
pH	-	7.4	7.8	7.4	7.5	7.7	7.3	7.8	7.7	7.5	7.8	7.2	7.2	7.8	7.2	5.0-9.0
BOD	mg/L	15*	13*	10*	17	13*	18	13*	4.2	9.5	5.3*	19	7.5*	19	5.3*	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	12*	24	15*	22	29	15*	16*	8*	7*	3*	16	14*	16*	3*	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	436	312	270	272	312	368	316	360	404	336	452	388	452	316	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	4.1	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	3.2	<3.0	3.2	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	12.6	34.0	16.8	21.0	18.6	8.4	19.6	16.8	10.5	33.6	7.0	14.4	33.6	7.0	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<3.30	0.31	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	0.31	0.41	<0.30	<0.30	<0.30	<3.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.7×10 ⁴	2.4×10 ⁵	2.8×10 ⁴	3.5×10 ⁵	9.4×10 ⁴	1.7×10 ⁵	5.4×10 ⁴	9.2×10 ³	7.0×10 ³	1.3×10 ⁴	7.0×10 ³	2.2×10 ⁴	5.4×10 ⁴	9.2×10 ³	-
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจาง มัวมี ตะกอน แขวนลอย	เหลืองจาง มัวมี ตะกอน แขวนลอย	เหลือง จางมี ตะกอน ละเอียด	เหลือง จางมี ตะกอน ละเอียด	เหลือง จางมี ตะกอน ละเอียด	เหลือง จางมี ตะกอน เล็กน้อย	เหลือง จางมี ตะกอน เล็กน้อย	เหลือง จางใส	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย	เหลือง จางใส	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย	เหลือง จางมี ตะกอน น้ำตา			

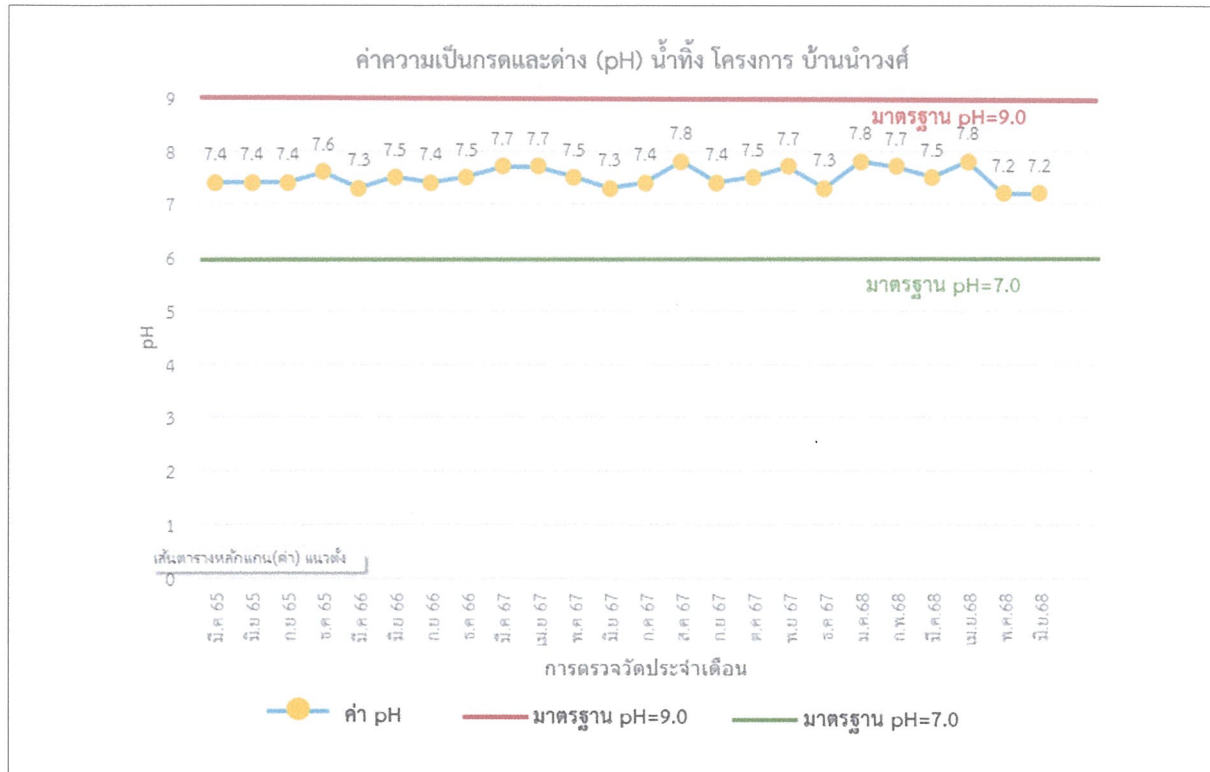
ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

หมายเหตุ : ¹ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

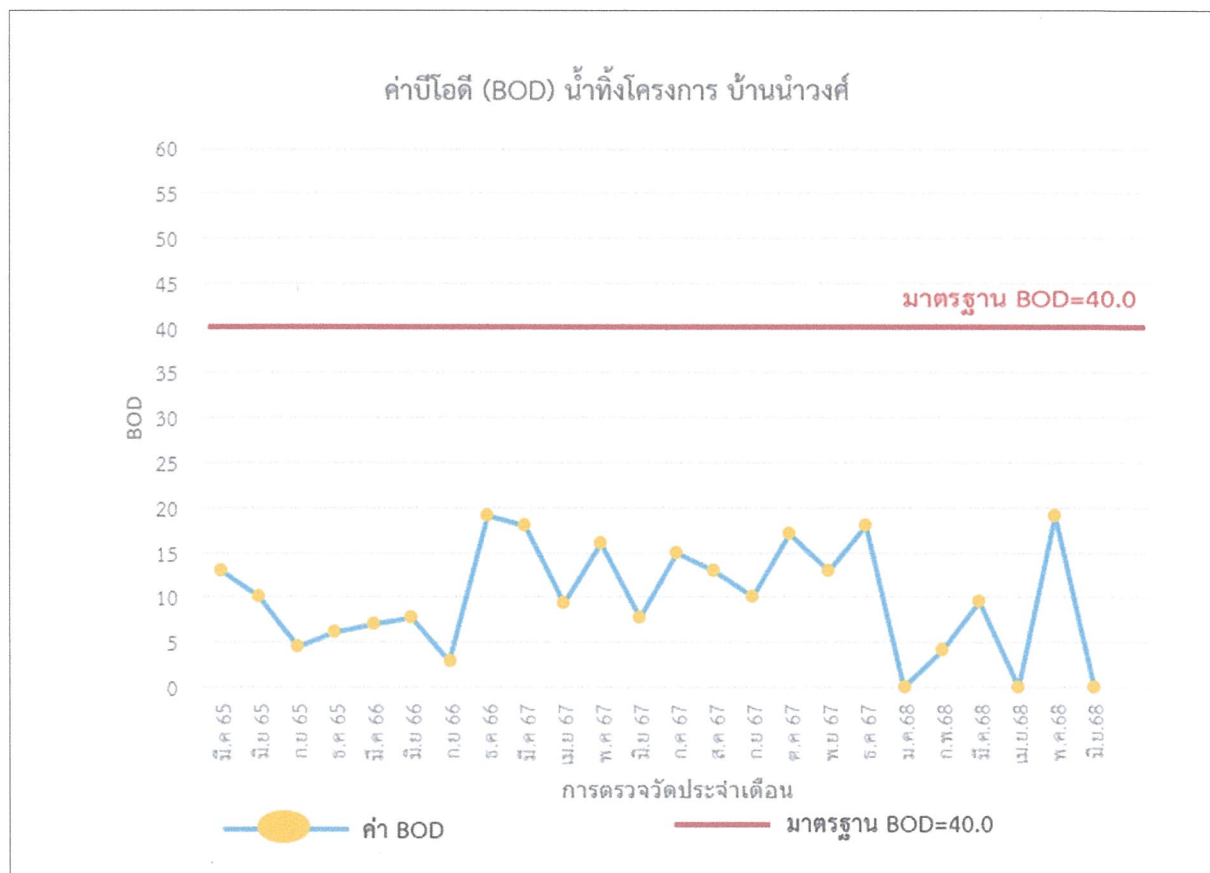
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

*** การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025



รูปที่ 2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า pH



รูปที่ 2.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD

